

Elhagyott Javak Kormánybiztossága.



568. /1945. sz.

Tárgy: Ingóságok bérbeadása.

A 727/1945. M. E. sz. rendeletben meghatározott hatáskörömnél fogva az alanti elhagyott ingókat az alanti bérszerződés pontjai szerint Önöknek bérbeadom:

Ingó bérleti szerződés.

Az Elhagyott Javak Kormánybiztossága a 727/1945. M. E. sz. rendeletben foglalt vagyongekezelői felhatalmazás alapján, mint bérbeadó és Kálnoki István (név)
cipésmester (foglalkozás)
Fegérgyarmat, Kisszer u. 12.sz. (lakcím)

mint bérlő, alulírott napon az alábbi szerződést kötötték:

A bérlő bérbeveszi a bérbeadótól, mint vagyongekezelőstől a használatában levő s Fehérgyarmaton, Kaszárnya u. 1. sz. alatt tároló ingóságokat, melyek részletes megjelölését a jelen megállapodásban foglalt leltár tartalmazza.

Havi ~~Évi~~ bér fejében 5.400 a. P., azaz ötezernégyszáz adó- P
fillért tartozik a bérlő negyedévi részletekben előzetesen megfizetni.

A bérleti jogviszonynak bármilyen okból való megszűnése esetén a bérlő az előzetesen kifizetett bér részletet abban az esetben sem követelheti vissza, ha az a bérleti jogviszony megszűnésén túlmenő időpontig fizettetett be.

A leltárban megállapított becsértékek, az 1944. év november hóban érvényben volt hozzávetőleges forgalmi értéket tüntetik fel, az ingóságokkal kapcsolatban felmerülő bármilyen kártérítési, vagy egyéb összegszerűségi kérdésnél tehát ezek a becsértékek csak irányelvként jöhetnek figyelembe. Minden teljes vagy részleges kártérítés összegszerűségének alapja a fizetés idején érvényes valóságos forgalmi érték.

A bérlő a bérlet tárgyát képező ingóságokat harmadik személynek sem birtokába, sem használatába semmiféle jogcímen nem bocsáthatja, azokat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti és tartozik azokat jelenlegi állapotukban a rendes gazda gondosságával megőrizni. A használat tartama alatt szükségessé váló minden javítást és karbantartási munkát saját költségén köteles elvégeztetni. Az ingóságok megléteért és a rendeltetésszerű használaton túlmenő minden rongálásért és sérülésért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Köteles a bérlő a bérlet tárgyát képező ingóságokat a bérbeadó javára saját költségén a mindenkori, teljes forgalmi érték erejéig tűzkár ellen nyomban, betöréses lopás ellen pedig haladéktalanul abban az időpontban biztosítani, amikor valamely biztosító intézet ilyen biztosítást elfogad. A biztosítási szerződésekben a bérlet tárgyát képező ingóságokat részletezve kell feltüntetni. A biztosítási kötvények másodlatát a bérbeadónak átadni tartozik.

Amennyiben valamely természetes, vagy jogi személy a bérlet tárgyát képező ingóságokra zálogjogot szerez, tartozik ezt a bérbeadónak késedelem nélkül bejelenteni és a netán szükségessé váló igényper kiadásait és költségeit sajátjából előlegezni, illetve megfizetni.

Ha az ingóságokon a bérbeadó által alkalmazott leltári jel bármilyen okból megsérülne, vagy megsemmisülne, tartozik ezt a bérlő a leltári jel pótlása végett a bérbeadónak késedelem nélkül bejelenteni.

~~A bérlet tárgyát képező ingóságokat~~

(pontos cím)

~~alatti jelenlegi tárolási helyükről a bérlő saját költségére és veszélyére tartozik elszállíttatni lakóhelyére.~~
Az ingóságokat a bérlő jelenlegi lakóhelyéről csak a bérbeadónak előzetes engedélye alapján jogosult más helyre elszállíttatni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén ugyancsak saját költségére és veszélyére köteles a bérlő az ingóságokat a bérbeadó által megjelölt helyen rendelkezésre bocsátani. Amennyiben

a rendelkezésre bocsátás helyéül a bérbeadó más község területét jelölné ki, mint ahol az átvétel történt, az ezzel kapcsolatban felmerülő szállítási költségtöbblet a bérbeadót terheli.

A jelen megállapodás mindkét szerződő fél részéről bármikor előzetes két (2) havi felmondással szüntethető meg. A felmondás ajánlott levélbeni közléssel történik; a bérbeadó részéről a felmondás a bérlő legutolsó bejelentett címére intézett közlés postáraadásával joghatályosan gyakorolható.

Amennyiben a bérlő a szerződés bármely feltételét bármilyen módon megszegi, ideértve azt is, ha az ingóságokkal, vagy azoknak egy részével a szerződéstől eltérő módon rendelkezik, az ingóságok megőrzésével és gondozásával kapcsolatos, vagy a jelen megállapodásban előírt valamely bejelentési kötelezettségét elmulasztja, vagy nem kellő gondossággal teljesíti, végül ha a bérlet tárgyát képező ingóságokra bármely harmadik személy jogerősen megítélt követelés alapján szerez zálogjogot, a jelen megállapodás a bérbeadó részéről azonnali hatállyal bármikor felmondható.

Amennyiben a bérlet tárgyát képező ingóságok tulajdonosa, vagy az azokkal bármilyen címen rendelkezésre jogosult személy visszatér, illetve cselekvőképességét visszanyeri, a bérbeadó javára kikötött jogok nevezettre átszállnak és általa akár per útján is sikerrel érvényesíthetők. Az ilyen módon keletkezett per költségei a bérbeadóra semmiféle címen át nem háríthatók.

Amennyiben a bérlő hitelt érdemlő módon igazolja azt, hogy bombakárosult, vagy elhurcolásból visszatért olyan vagyontalan személy, akinek politikai és erkölcsi magatartása kifogás alá nem esett, a fent megjelölt bérösszegeből 50 %-os kedvezmény engedélyezését kérelmezheti.

A kiszabandó illetéket a bérlő tartozik viselni. A jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha az illeték befizetését a bérlő a bérbeadó előtt igazolta.

Per esetére a szerződő felek kölcsönösen alávetik magukat a budapesti központi Járásbíróság kizárólagos illetékességének és hatáskörének.

Leltár: Blau Sámuel volt fehérgyarmati lakos tulajdonából:

1 db mintás stélácsi,	1 db lóca,
1 db munkaasztal,	1 db kétlábu szék,
1 db szobaasztal,	1 db hasadt kalapács,
3 db szabódeszka,	1 db rossz kályha ^{cső} nélkül,
2 db 30 cm-es facsikó,	1 db gépfej.
1 db sámfá hátulja,	
1 db 1 literes bádognorsó,	
1 db félliteres cementes doboz bádognorsóból,	

Felolvasás és megmagyarázás után helybenhagyólag aláíratott.

Mátészalka,

Kelt Budapesten, 1946. július hó 6. napján.

Lederer János s.k.

bérbeadó.

Kálnoki István s.k.

bérlő.

18. sorozatú léc.

MÁTÉSZALKA

Leltár: A nábrádi Földmives Szövetkezet használatában levő Weisz Dezső és Lajos volt jánki lakosok tu ajdonát képező cserépsináló gépekről.

- 1.db. cserépsináló gép összes alkatrészeivel,
- 1.db. 80-as kutgyűrű forma,
- 1.db. 70-es hidgyűrűforma.
- 1.db. 50-es
- 1.db. 30-as

Mátészalka, 1948. május 22.én.



[Handwritten signature]
Léderer János
Kb. Megbizott,

17. sorozatú léc.

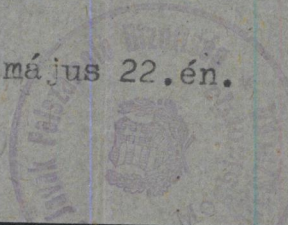
MÁTÉSZALKA

Másolat: Leltár, Róth Károly és neje Mátyás Aranka fehérgyarmata gyámolt/gondnokolt/ ingó s ingatlan vagyonáról.:

- 1.db. amerikai nyomdagép,
- 1.db. kis gyorsajtó 50X70 nyomdagép,
- 1.db. nyomdai papírvágó gép.
- 1.db. perforáló gép.
- 6.db. regális szekrény 62 fiókkal,
- 4.db. kilövő hajó,
- 2.db. géphenger/gépalkatrész/kicsi,
- 1.db. nagy géphenger/géptartozék/
- 3.db. sorozás,
- 13.db. vagyeskavarkulcs,
- 2.db. olajozó,

egy-egy sorozat 1-es, 2-es, 3-as, 4-es
stég 24-8 ciceróig

Mátészalka, 1948. május 22.én.



[Handwritten signature]
Léderer János
kb. megbizott.

Fiji



35300/846

CVIII

1946 AUG. - 3.

307600/

4

946 VIII

Banki

VIII 8

Himutata's.

az Elhaggatt Javak Kormánybirtosságának 30. 760/1946. sz. rendeleti alapján a hivatal nyilvántartásában lévő elhaggatt gépekről.

Sorszám.	A 19-é-je				A 19-é-je			Elhaggatt Birtok		Megjegyzés.	
	Megnevezés	gyári száma	gyártási évszám	állapot	Felújítás	Géptípus	Szállási helye	Karolva van-e?	ajánlati tervre lett-e birtok?		
1.	millany motor	1491965	Sachsenwerk	-	jó	Ries Emil	nincs	Mátészalka	A gépekkel kapcsolatos feljegyzés a hivatalban, azaz a hivatalban van a gépekkel kapcsolatban feljegyzés.	igen	—
2.	"	146538	Gauk	14. H.	"	"	"	"		"	—
3.	"	128069	"	18 H.	"	"	"	"		"	—
4.	"	138052	U. Brown Proven	1.6 H.	"	"	"	"		"	—
5.	keltető gép		ismeretlen		rossz	ismeretlen	"	Raktárban	A hivatalban van a gépekkel kapcsolatban feljegyzés.	"	—
6.	szikviz kőgép		"		"	Grösz Mergelstein	"	"		"	—
7.	varrógép	61978	Bobbien		jó	Kestör Fiume	"	"		"	—
8.	"	1361452	Singer		rossz	ismeretlen	Mexáros Tótván	"	"	199/1946	
9.	"	708407	"		jó	"	Raktárban	"	"	—	
10.	"	310279	ismeretlen		rossz	Fischer Bronbet	Nagy Pál Tótván	"	"	318/1946	
11.	szikviz kőgép		ismeretlen		"	Pflau Samuel	iff. Káluskai Tótván	Fehérgyarmat	A gépekkel kapcsolatban van feljegyzés a hivatalban.	"	508/1946
12.	varrógép		"		jó	ismeretlen	Raktárban	Mátészalka		"	"

Mátészalka, 1946. július 27. je

Kormánybirtok megjelöléssel.